



MEMORIA DE CALIDADES

Av. JOSEP TARRADELLAS I JOAN, 251
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

ACABADOS INTERIORES



TABIQUERIA INTERIOR

Distribución interior vivienda

La tabiquería interior de la vivienda realizada de placas de cartón yeso laminado autoportante sistema 15/48/15, montantes cada 400mm con su correspondiente aislamiento interior de lana de roca. Tipo de placa según ambiente de cada estancia.

Separación entre vivienda y escalera

La tabiquería interior entre pisos en planta realizada por fábrica de ladrillo fonoabsorbente más trasdosado de carton yeso autoportante.

Separación entre viviendas

La tabiquería interior sistema 159/400 doble estructura, cinco placas de cartón yeso y con chapa galvanizada de 0,5m intermedia con su correspondiente aislamiento interior de lana de roca. Tipo de placa según ambiente de cada estancia

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores

Puertas interiores practicables lacadas 4 ranuras de color blanco. Las manetas y manillón de roseta diseño cuadrado cromo

Puerta de entrada

Puerta entrada vivienda, de madera blindada cajeadada Arcu 400GL medidas 211x82,5x4,5 cm, con dos chapas de acero galvanizado de 0,80 mm, hoja de tablero de MDF, lacada en blanco dos caras con 4 ranuras horizontales; bastimiento de base de pino.

PAVIMENTOS

Estancias y Cocinas

En todo el piso ira parquet FINSFLOOR ORIGINAL RETRO 8mm con resistencia a la abrasión AC5 con manto SILENT ELITE de FINSFLOOR, exceptuando la zona de los baños y cocina donde los suelos van alicatados.

Baño

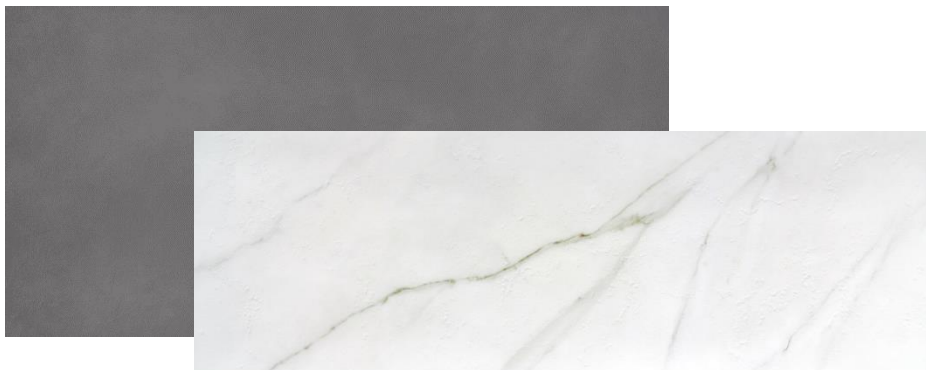
Pavimento modelo EVOLUTION GRAFITO 60x60cm de la marca Metropol del grupo KERABEN GROUP. Baldosa cerámica de gres porcelánico rectificado, con resistencia a las manchas Clase 5 según UNE-EN ISO 10545-14, con junta mínima para interiores de 1,5 mm y exteriores de 3 mm.

KERABEN GRUPO



FINfloor





MARBLEOUS MATT WHITE

REVESTIMIENTOS

Estancias

Acabado en pintura plástica vinilica blanca lisa 2 capas en las estancias del salón comedor, cocina, habitaciones y zonas de paso.

Cocina

Encimera y frontal de 60cm de la cocina con acabado porcelánico modelo MOON o silestone parecido

Baño

Baldosa paredes modelo MARBLEOUS MATT WHITE medidas 30x60cm de la marca Metropol del grupo KERABEN GROUP. Baldosa cerámica de gres porcelánico rectificado.

Pavimento EVOLUTION GRAFITO, medidas 60x60cm, borada antracita.

Falso techo

Falso techo de yeso continuo en todas las estancias del piso: zonas de distribuidor, habitaciones, salón-comedor-cocina y baños.



BAÑOS

BAÑOS: GRIFERIA, MUEBLES Y SANITARIOS

El BAÑO se compone de:

- Inodoro Roca Meridian compacto tanque bajo
- Mueble Lavabo VITALE 80cm modelo, color blanco
- Espejo rectangular perimetral con aplique incorporado
- Plato de ducha 70cm ancho blanco modelo BASIC
- Grifo monomando Ramon Soler modelo NEW FLY cromo
- Columna ducha Ramon Soler termostática RP300 cromo



Ramon Soler[®]



COCINA: MUEBLES/MÁRMOL/ELECTRODOMESTICOS

Los pisos estan equipados con una cocina de diseño, perfil gola con canto laser.

MUEBLES

- INFERIOR LAMINADO BLANCO LATTE
- ALTO LAMINADO BLANCO LATTE CON LED INTEGRADO

PUERTAS Y CAJONES M.BAJOS A 45º Y PERFIL GOLA RECTO VISTO. PUERTAS M.ALTO A 90º Y PERFIL GOLA OCULTO. ARMAZONES INT.19mm.COLOR BLANCO LATTE. CAJONES y HERRAJES "BLUM". CUBERTERO POLIPROPILENO. LUCES LED ENRASADOS EN M.ALTO DE MEDIDA +40CM ANCHO. M.BAJOS 78CMTS + ZÓCALO ALUMINIO 10 CMTS. M.ALTO 78 CM. ALT.TOTAL 232 CM.

ENCIMERA Y FRONTAL

- PORCELANICO MODELO MOON o SILESTONE PARECIDO

ELECTRODOMESTICOS INTEGRADOS en COCINA

- Horno Multifunción
- Micro
- Placa Inducción
- Fregadero plus bajo encimera
- Campana integrada

Nevera,lavavajillas y lavadora no integrables, dejando los espacios entre módulos (posibilidad de panelar e integrar solicitar presupuesto)



ACABADOS EXTERIORES



CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico tipo practicables, correderas y oscilobatientes con cristal doble cámara 4/16/4 incoloros bajos emisivos guardian sun, perfil del 18, lacado de color RAL 7022. Sistema de cierre con microventilación. Las balconeras disponen de cristal doble laminado 4+4/16/4+4mm además de persianas motorizadas eléctricas.

FACHADAS

Fachada Avenida Josep Tarradellas de obra vista manual ladrillo rojo combinada con zonas con revestimiento de mortero hidrofugo color antracita.

Fachada posterior acabado mortero hidrofugo color blanco.

Ambas fachadas van aisladas con Poliuretano proyectado de espesor 5cm y lana de roca de 4cm en el trasdosado de pladur.

PAVIMENTOS

Cerámica terraza duplex y balcones, con porcelanico antislip C3 modelo NATURE GREY 75x75

INSTALACIONES

ILUMINACIÓN Y MECANISMOS

Iluminación en salón comedor, distribuidor, habitación suite, cocina y baños con downlights led's de 4000k de alta duración. Iluminación en habitaciones por tomas de apliques centradas en techo.

Mecanismos marca Schneider electric color blanco con sistema WISER

ELECTRICIDAD

Electrificación elevada de 9,2 KW en cada vivienda

Cuadro general de mando y protección empotrado con protección contra sobretensiones, magnetotérmicos y diferencial marcas Schneider, Hager, Chint o Legrand.

Puntos de alumbrado y tomas de enchufes (16A 2p+T) en todos los recintos según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT)

FONTANERIA

Para el agua caliente sanitaria (ACS) de la vivienda, se genera mediante unidad de bomba de calor Aerotermia hibrida de alta eficiencia energética marca Mitsubishi ECODAN o PANASONIC, top en el mercado. Instalaciones de acuerdo con la normativa vigente con tubo polietileno reticulado.

TELECOMUNICACIONES

Captación de señales de radiofusión y TV (RTV), DAB/FM/TDT, mediante antenas colectivas instaladas en mástil adosado a la cubierta.

Acceso de fibra óptica hasta Punto de Acceso Usuario (PAU)

Acceso de cable coaxial de Servicio de Telecomunicaciones de banda ancha por cable hasta PAU

Tomas de radiofusión y TV (RTV) en todas las estancias, distribución mediante cable coaxial en estrella desde el Punto de Acceso Usuario (PAU), ubicado en la entrada de la vivienda.

Tomas de previsión de televisión de banda ancha por cable (TBA) en salón y dormitorio principal, mediante cable coaxial.

Tomas de banda ancha y telefonía en salón, todas las habitaciones mediante cable UTP categoría 6 desde PAU.

Video portero electrónico para acceso en cada vivienda.

SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN:

La calefacción y climatización de los pisos será mediante bomba de calor inverter por conductos en falso techo conectadas a la aerotermia. Ubicada la maquina interior en falso techo del baño con registro bajo máquina y unidad exterior en azotea del bloque de viviendas.

Conductos de fibra tipo Climaver plus con las correspondientes derivaciones de la impulsión de cada dependencia. Rejas de impulsión regulables y retornos acabado aluminio anodizado o color blanca