

grohábitat

—
Memoria
de calidades
—





Tu camino a
la nueva felicidad.

00.

ÍNDICE

CARACTERÍSTICAS GENERALES 4

CARPINTERÍA 6

INSTALACIONES 8

MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS 10



01.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Cimentación y estructura.

La cimentación y la estructura se realizan mayoritariamente de hormigón armado que se combinará, cuando sea necesario, con elementos estructurales metálicos, adecuadamente protegidos contra la acción del fuego.

La estructura le da al edificio la estabilidad necesaria para soportar su propio peso y el peso de las personas; y también, las acciones exteriores tales como el viento o la lluvia.

La cimentación cumple con su función de trasladar las cargas del edificio al terreno y constituye una barrera contra la humedad proveniente del suelo.

Pavimentos.

Todos los pavimentos de la vivienda se realizarán con solera flotante y lámina especial acústica para reducir los ruidos de impacto.

En vestíbulos, salones, cocinas, dormitorios, pasillos y distribuidores, los pavimentos serán de parquet AC6, que aportan una resistencia adecuada al uso de la vivienda.

Los pavimentos en baños serán en gres porcelánico antideslizante C2 para prevenir caídas y resbalones.

En escaleras, terrazas y tendederos, los suelos serán de gres porcelánico antideslizante C3, adecuado para espacios exteriores.

El rodapié será del mismo acabado que las puertas interiores. En portales y escaleras utilizaremos materiales pétreos o cerámicos con felpudo encastrado.

Fachadas y cubiertas.

Las fachadas del edificio se realizan con materiales de primera calidad. Cumplen la función de aislar térmica y acústicamente los espacios interiores de la vivienda, garantizando los niveles de confort adecuados para las personas. Al mismo tiempo, aportan un valor estético al edificio y al conjunto urbano.

Divisiones interiores..

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de yeso laminado en ambas caras. Están fijados con perfiles metálicos con aislante termo-acústico en su interior.

En zonas húmedas las placas de yeso serán hidrófugas. Las divisiones entre viviendas se hará mediante un sistema mixto de fábrica de ladrillo trasdosado con placa de yeso laminado y con aislamiento térmico y acústico de lana mineral fijado a la perfiles metálicos.

Las divisiones entre viviendas y zonas comunes se harán con sistema mixto de fábrica de ladrillo fonoabsorbente trasdosado en la cara interior con placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

Revestimientos y techos.

Los baños irán alicatados con gres porcelánico rectificado. Cuando las condiciones técnicas de la vivienda lo permitan, se colocarán falsos techos de yeso laminado. En estancias húmedas serán de material hidrófugo. Todos ellos irán terminados en pintura plástica blanca, lisa y mate. Las paredes del resto de la vivienda se pintarán con pintura plástica lisa en colores claros.

02.

CARPINTERÍA



Exterior.

La carpintería de las ventanas será de aluminio con rotura de puente térmico. Las ventanas serán con doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado para mayor eficiencia energética y mejora acústica.

La puerta de entrada a la vivienda será accesible y contará con cerradura de seguridad anti-bumping.



Interior.

La puerta de entrada a la vivienda será de madera maciza blindada, con bisagras y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Las puertas interiores tendrán un diseño minimalista y atemporal. Serán macizas o semi-macizas y con acabado lacado. En caso de correderas contarán con sistema de cerrado suave.



03.

INSTALACIONES

Climatización.

El sistema de climatización será del tipo bomba frío/calor por conductos.

En el interior de la vivienda, la instalación se prevé mediante impulsión por conductos situados en el falso techo, con salida en determinadas estancias de la vivienda y controlados a través de un regulador termostático.

Saneamiento.

Se compone de doble instalación: una para desagües pluviales y otra para las aguas grises y negras. Todos los artefactos sanitarios tendrán un sifón para evitar el paso de olores y con materiales que reducen el impacto acústico durante el uso de la misma.

Iluminación.

En las viviendas, se opta por una iluminación general empotrada tipo LED. Con el fin de crear una atmósfera cálida y acogedora se colocarán diferentes temperaturas de luz en función de las necesidades de la estancia iluminada.

En zonas comunes como portal, escaleras y vestíbulos se colocarán detectores de presencia con temporizador para ahorrar energía.

Fontanería.

Los conductos de agua serán homologados y de material plástico debido a su baja conductividad térmica. Se dispondrá de una llave de paso general en cada vivienda, así como de corte individualizado en cocina y baños.

Electricidad y telecomunicaciones.

El cableado estará correctamente dimensionado y homologado.

Se colocará un cuadro general de distribución integrado, dotado de protección contra sobre tensiones, magnetotérmicos y diferenciales.

La instalación de telecomunicaciones estará dotada de una antena para la recepción de canales de TV en HD y radios digitales, analógicos, y terrestres.

Ascensores.

Los ascensores cumplirán con la normativa vigente de accesibilidad. Su pavimento será del mismo acabado que el portal o similar y la botonera estará equipada con un sistema de comunicación para rescate de emergencia.





Soñar, descubrir,
vivir.

04.

MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS.

Mobiliario de cocinas y electrodomésticos.

Todas las cocinas serán diseñadas de forma independiente, con el objetivo de aprovechar al máximo las características de cada vivienda.

Las cocinas están equipadas con campana extractora integrada, placa de inducción, horno, microondas, fregadero y lavavajillas.

Muebles altos y bajos según proyecto. Todos los cajones contarán con sistemas de cerrado suave, así como con puertas anti huellas y de alta resistencia a golpes y abrasión.

La encimera será de aglomerado de cuarzo tipo Silestone, lo que aporta una gran dureza y resistencia.

Baños y aseos.

Los baños contarán con mobiliario de diseño. Todos los cajones son de gran capacidad y con cierre suave. Los inodoros contarán con tapa de cierre suave.

Los espejos estarán retroiluminados con LED mediante variador de intensidad y contarán con tratamiento antivaho, anticorrosión y antidesprendimiento.



grohabitat.com