

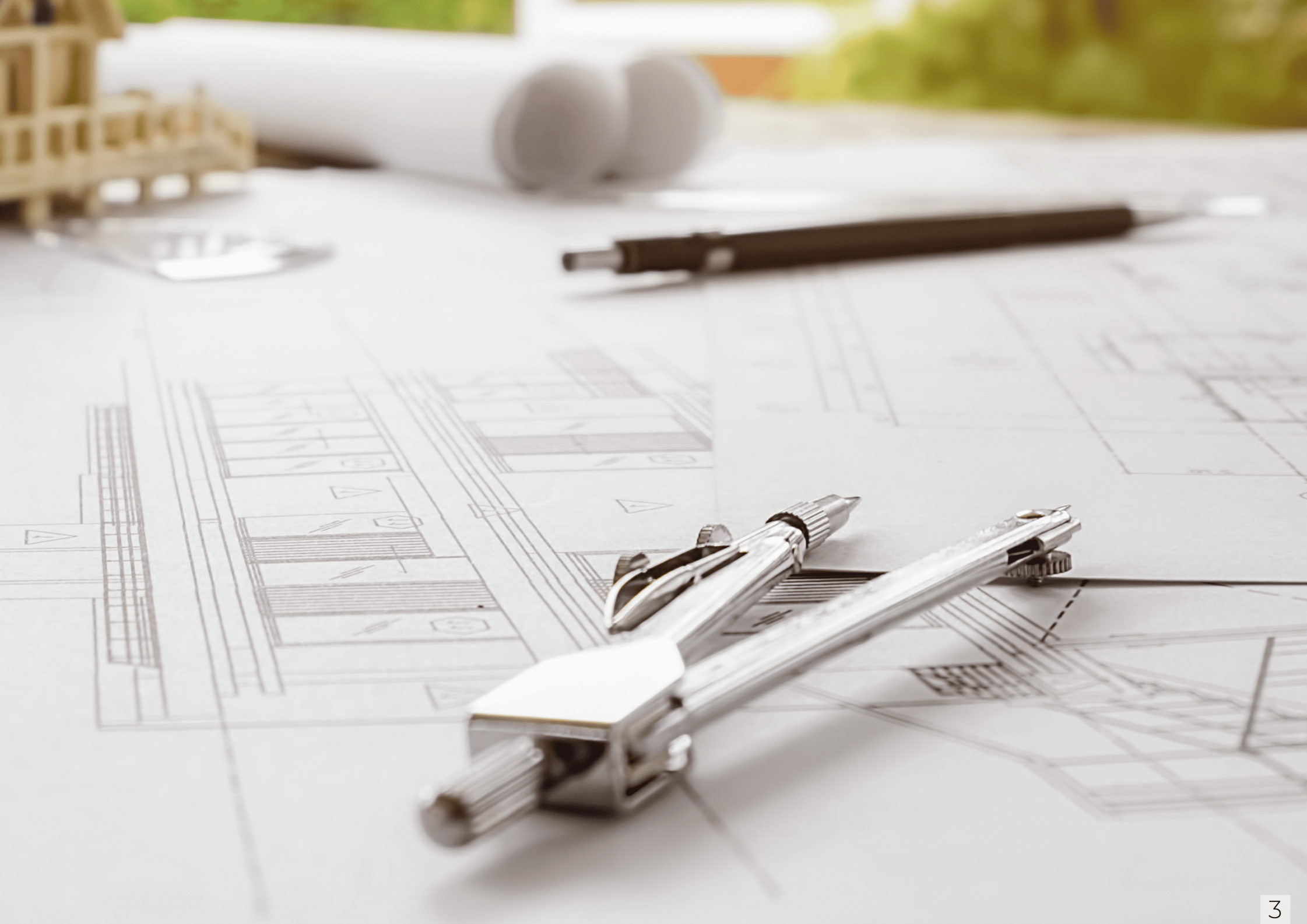
grohåbitat



Carretera del Prat, 14
Viladecans

Índice

Grohàbitat	4-5
Localización	6
Servicios	7
Tipología de pisos	8
Bajos 1ª	9
Bajos 2ª	10
Primero 1ª	11
Primero 2ª	12
Segundo 1ª	13
Segundo 2ª	14
Tercero 1ª	15
Tercero 2ª	16
Características del edificio	18-19
Acogedores espacios de calidad	20
Ahorro energético	21







grohábitat

Más de 15 años de experiencia y 15 promociones avalan nuestra fiabilidad en la promoción inmobiliaria. Somos parte del grupo inmobiliario más importante del Barcelonés.

Gracias a nuestra red de +300 empleados somos capaces de construir hogares para que tengas una vida rodeada de las mejores comodidades. Hemos escogido para ti las marcas y acabados de fiabilidad de siempre contrastada para que la calidad te acompañe muchos años, para que tú y los tuyos crezcáis disfrutando de la familia y lo verdaderamente importante.

LOCALIZACIÓN

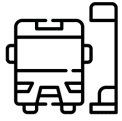
ENTORNO

Localizado en Viladecans, una de las ciudades que mayor revalorización ha tenido en los últimos años, junto la parte sur de la primera corona del área metropolitana de Barcelona, el atractivo sus edificios emblemáticos, playas, tiendas, equipamientos y restaurantes, atraen a residentes y turistas. Una ciudad en la que se respira un ambiente familiar y tranquilo.

Entre sus calles la emblemática casa de la Vila de estilo modernista neogótico, la simbólica mansión medieval del siglo XII "Torre del Baró", la ermita románica de Sales construida en el siglo XII.

Otra de las sorpresas que guarda esta ciudad son sus casi 2,7 kilómetros de playa que configuran un entorno excepcional y singular que forma parte de los Espacios Naturales del Delta del Llobregat. Por último, destacar otra instalación importante ubicada en la ciudad como las cuatro bibliotecas o el equipamiento deportivo municipal Atrium Viladecans.





TRANSPORTE PUBLICO

Buses

E98 - L82 - L85 - L96 - L97
M5 - N16 - E86 - L80 - L86
L88 - N14 - N19 - VB1 - VB2

Renfe

R2, R2S, R15
1 KM

Carreteras

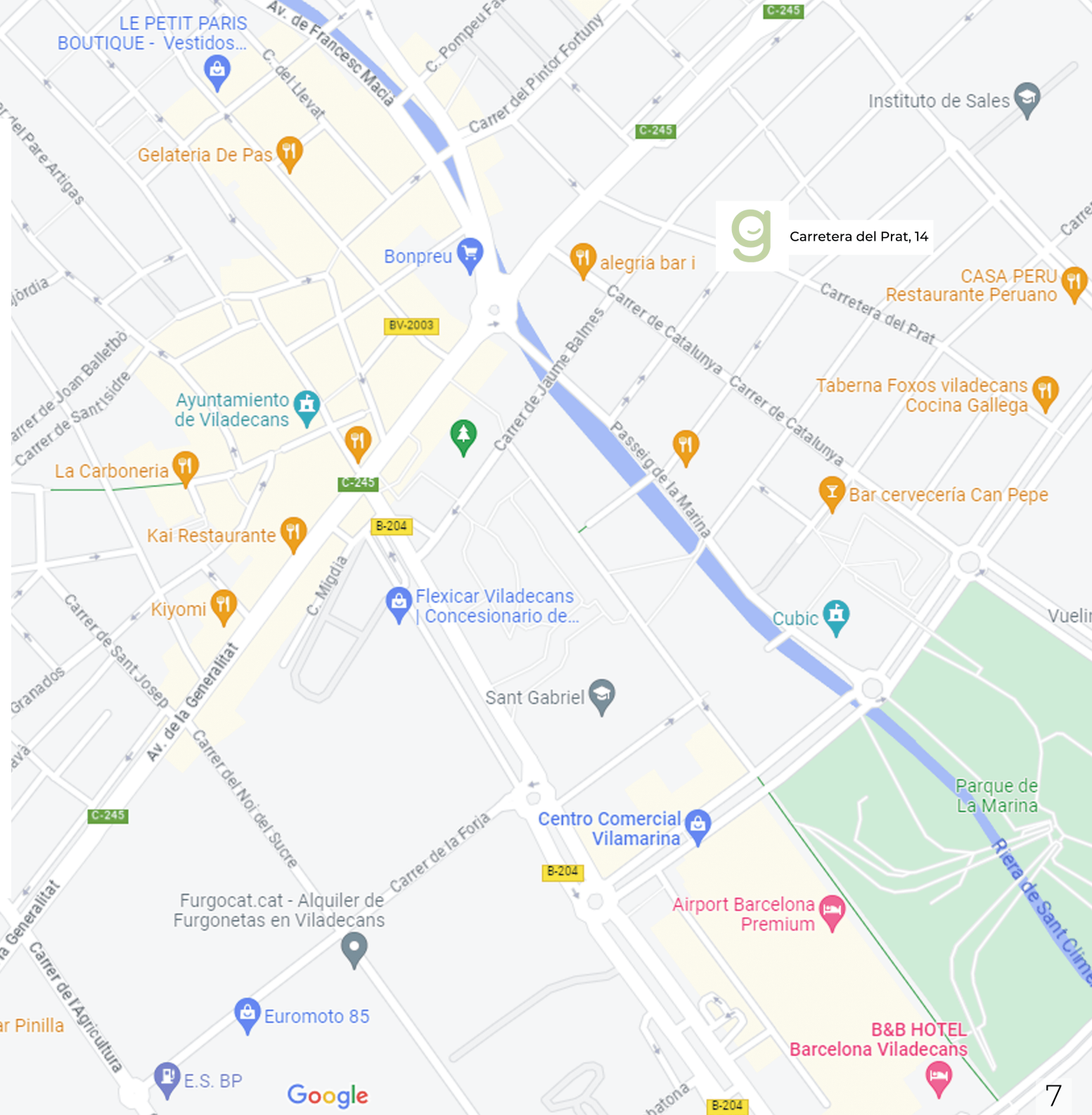
C-245 / B-204 / C-234 / C-32

Aeropuerto

13 km

Barcelona

19 km



TIPOLOGÍA DE PISOS

VIVIENDA	HABITACIONES	METROS ÚTILES	METROS CONSTRUIDOS
Bajos 1 ^a	1	39 ²	44 ²
Bajos 2 ^a	1	54 ²	70 ²
Primero 1 ^a	3	73 ²	78 ²
Primero 2 ^a	3	60 ²	69 ²
Segundo 1 ^a	3	73 ²	78 ²
Segundo 2 ^a	3	61 ²	69 ²
Tercero 1 ^a	3	73 ²	78 ²
Tercero 2 ^a	3	61 ²	69 ²



SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	20,05 m ²
Baño	3,60 m ²
Dormitorio	12,05 m ²
Lavadero	3,15 m ²
Total útil interior	38,45 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

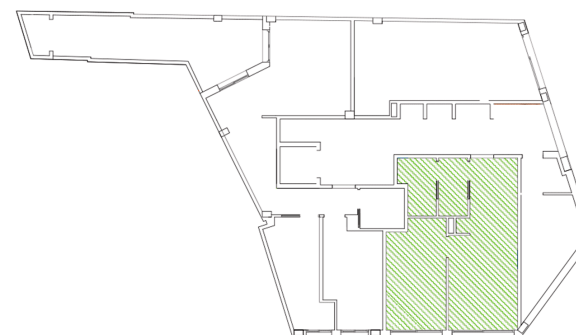
TOTAL 43,60 m²

PLANOS DE INFORMACIÓN EXCLUSIVA PARA AYUDAR A LA INTERPRETACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, DURANTE EL PROCESO DE OBRA LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE INTRODUCIR MODIFICACIONES A LOS MISMOS.



LEYENDA

- A - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- H/M - HORNO / MICROONDAS





SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	24,60 m ²
Baño	3,45 m ²
D1/ Dormitorio	11,10 m ²
D2/ Dormitorio	9,85 m ²
Distribuidor	4,30 m ²
Total útil interior	53,30 m²
Terraza	20,80 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

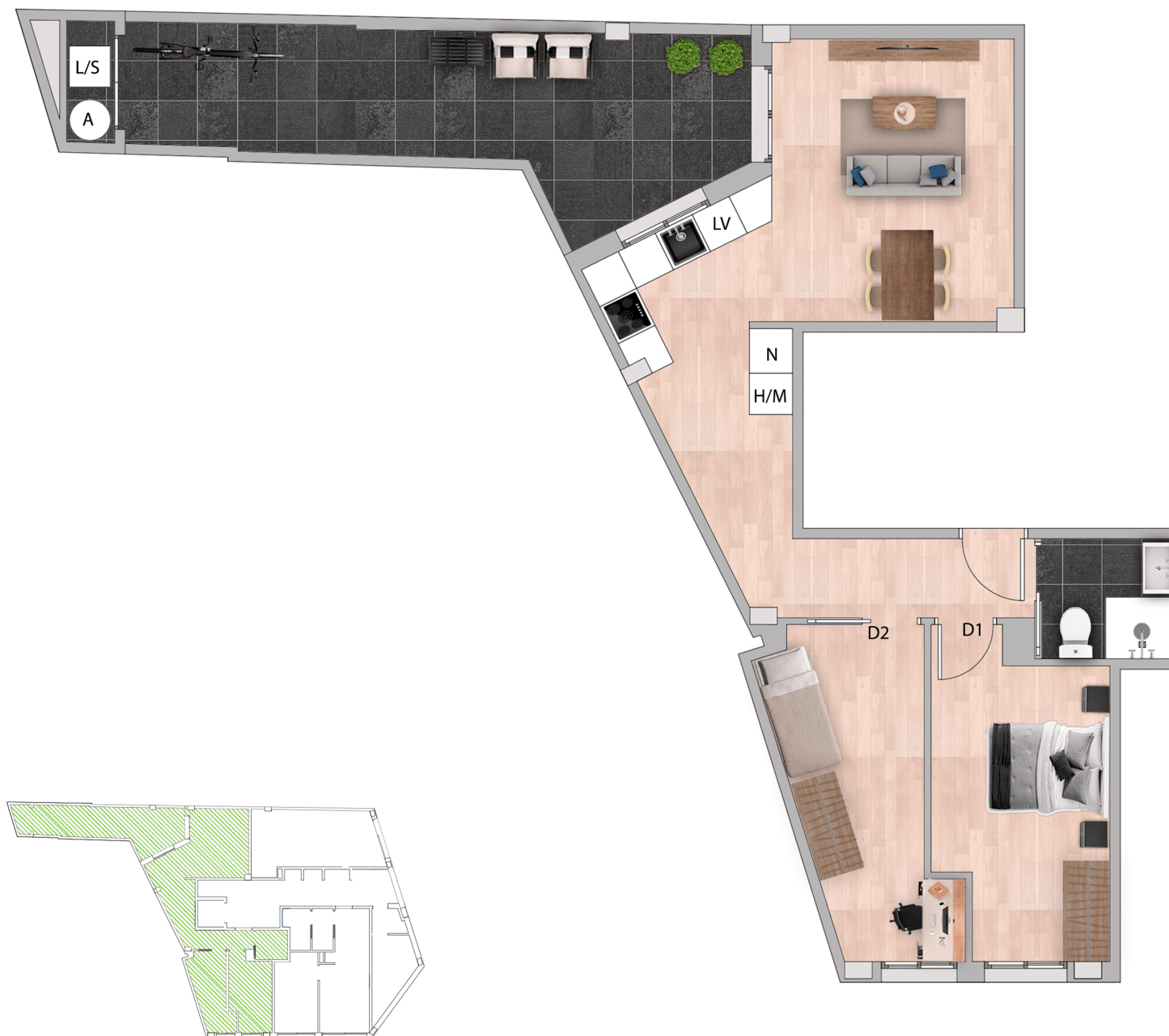
TOTAL 69,35 m²

PLANOS DE INFORMACIÓN EXCLUSIVA PARA AYUDAR A LA INTERPRETACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, DURANTE EL PROCESO DE OBRA LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE INTRODUCIR MODIFICACIONES A LOS MISMOS.

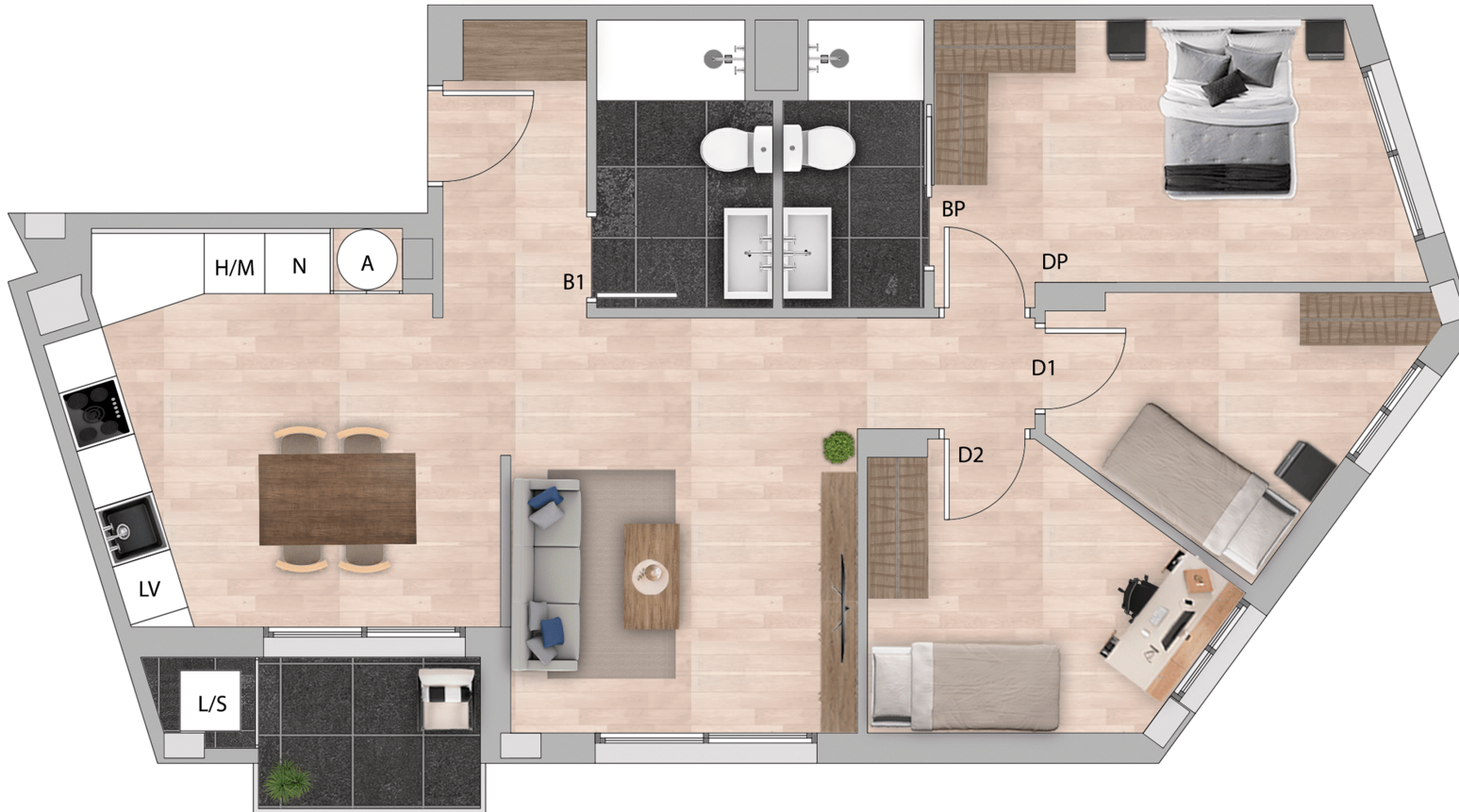


LEYENDA

- A - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- H/M - HORNO / MICROONDAS



BAJO SEGUNDA Carretera del Prat 14 - Viladecans



SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	30,15 m ²
DP/Dormitorio principal	12,60 m ²
BP/Baño principal	3,70 m ²
D1/ Dormitorio	7,20 m ²
D2/ Dormitorio	8,50 m ²
P/ Pasillo	1,90 m ²
Distribuidor	4,30 m ²
Recibidor	4,20 m ²

Total útil interior	73,00m ²
Balcón	4,20 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

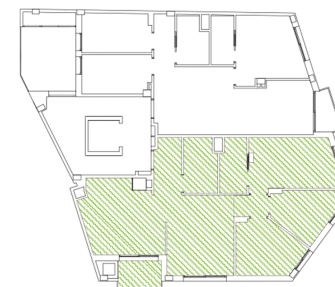
TOTAL 78 m²

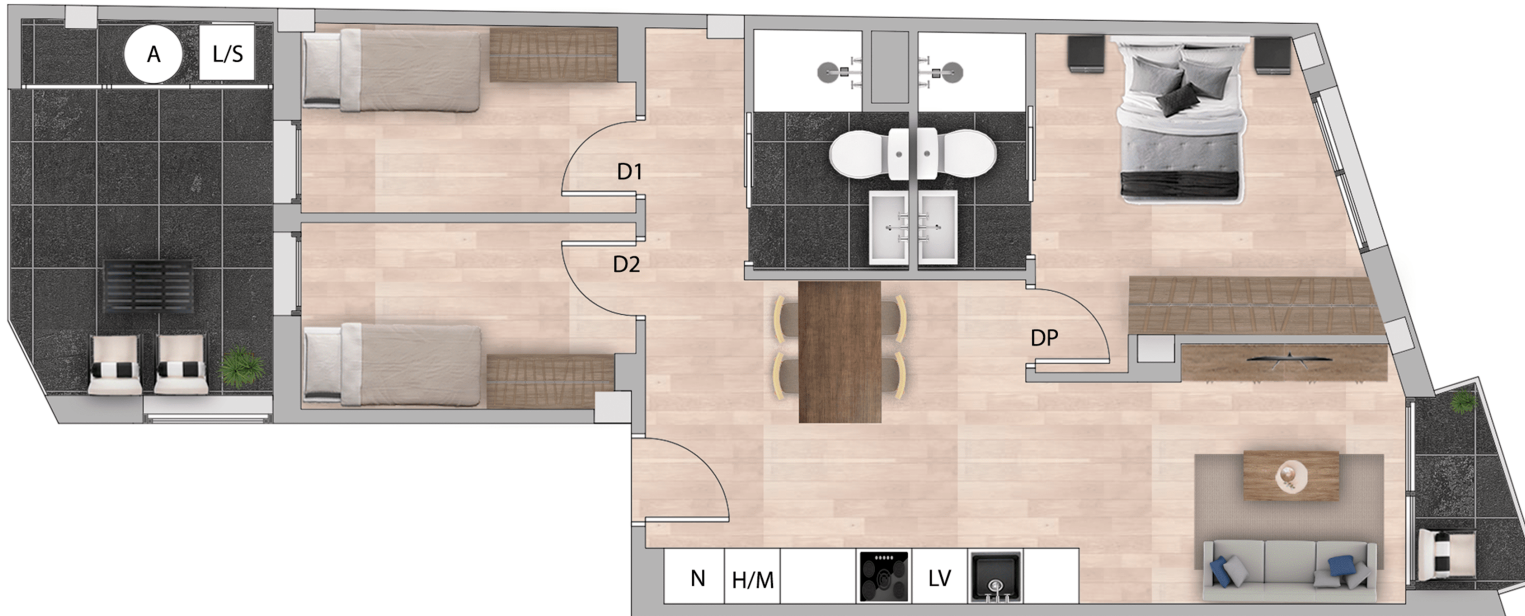
PLANOS DE INFORMACIÓN EXCLUSIVA PARA AYUDAR A LA INTERPRETACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, DURANTE EL PROCESO DE OBRA LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE INTRODUCIR MODIFICACIONES A LOS MISMOS.



LEYENDA

- A - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- H/M - HORNO / MICROONDAS





SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	25,00 m ²
DP/Dormitorio Principal	10,90 m ²
BP/ Baño Principal	2,90 m ²
D1/ Dormitorio	7,30 m ²
D2/ Dormitorio	7,30 m ²
B1/ Baño 1	3,75 m ²
Pasillo	2,80 m ²

Total útil interior	59,95 m ²
Balcón	2,10m ²
Terraza	11,20m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

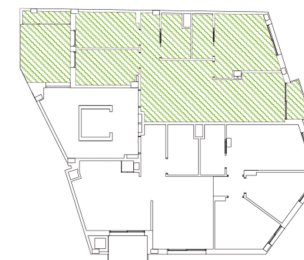
TOTAL 69 m²

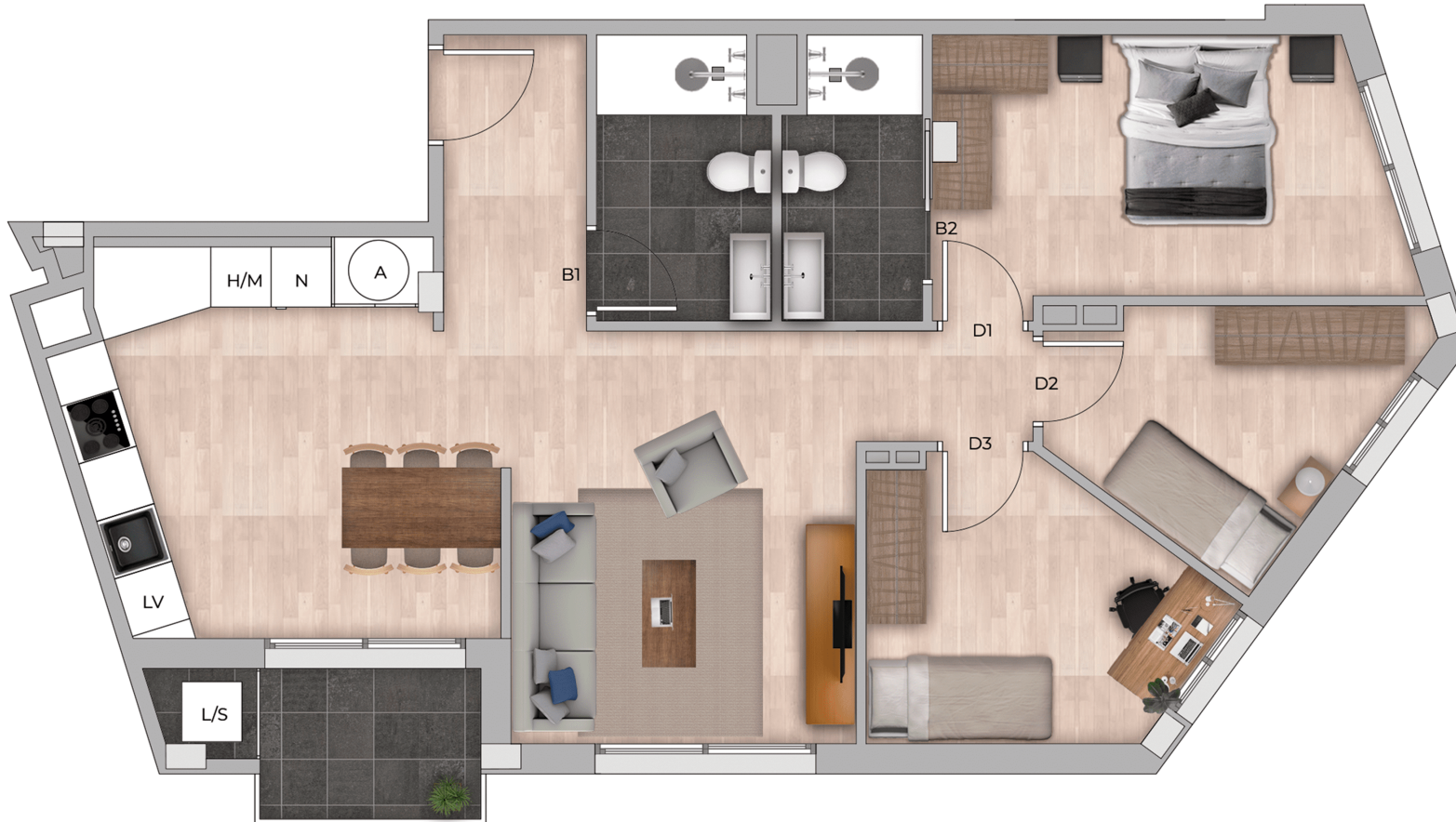
PLANOS DE INFORMACIÓN EXCLUSIVA PARA AYUDAR A LA INTERPRETACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, DURANTE EL PROCESO DE OBRA LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE INTRODUCIR MODIFICACIONES A LOS MISMOS.



LEYENDA

- A - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- H/M - HORNO / MICROONDAS





SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	30,15 m ²
B1/ Baño	4,75 m ²
B2/ Baño	3,70 m ²
D1/ Dormitorio	12,60 m ²
D2/ Dormitorio	7,20 m ²
D3/ Dormitorio	8,50 m ²
Recibidor	4,20 m ²
Paso	1,90 m ²
Total útil interior	73 m²
Balcon	4,20 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

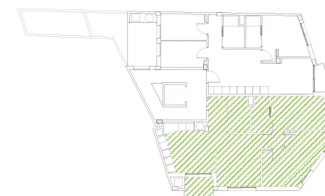
TOTAL 78 m²

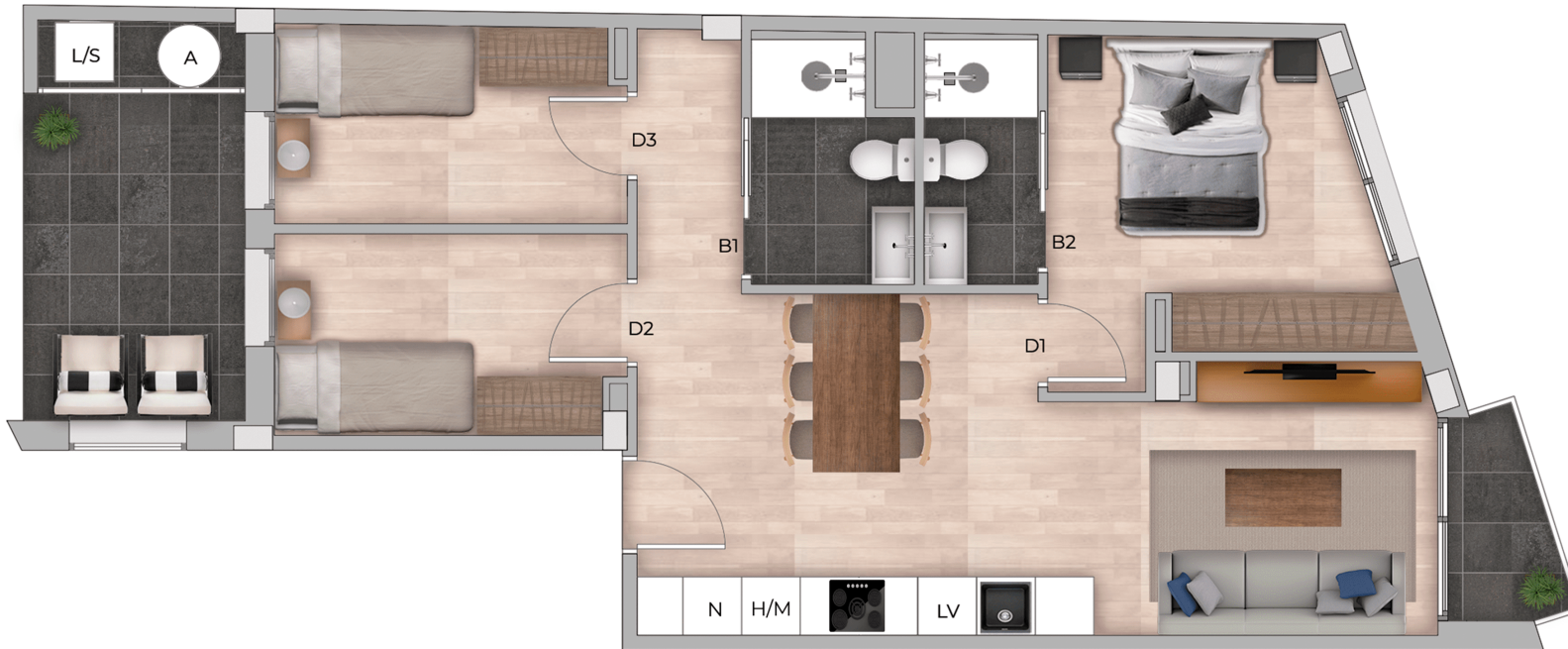
PLANOS DE INFORMACIÓN EXCLUSIVA PARA AYUDAR A LA INTERPRETACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, DURANTE EL PROCESO DE OBRA LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE INTRODUCIR MODIFICACIONES A LOS MISMOS.



LEYENDA

- A - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- H/M - HORNO / MICROONDAS





SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	25,80 m ²
B1/ Baño	3,75 m ²
B2/ Baño	2,90 m ²
D1/ Dormitorio	10,75 m ²
D2/ Dormitorio	7,30 m ²
D3/ Dormitorio	7,30 m ²
Paso	2,80 m ²

Total útil interior	60,60 m
Balcon 1	2,10 m ²
Patio	9,00 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL	69 m²
--------------	-------------------------

PLANOS DE INFORMACIÓN EXCLUSIVA PARA AYUDAR A LA INTERPRETACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, DURANTE EL PROCESO DE OBRA LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE INTRODUCIR MODIFICACIONES A LOS MISMOS.



LEYENDA

- A - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- H/M - HORNO / MICROONDAS





SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	30,15 m ²
B1/ Baño	4,75 m ²
B2/ Baño	3,70 m ²
D1/ Dormitorio	12,60 m ²
D2/ Dormitorio	7,20 m ²
D3/ Dormitorio	8,50 m ²
Recibidor	4,20 m ²
Paso	1,90 m ²
Total útil interior	73 m²
Balcon	4,20 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL 78 m²

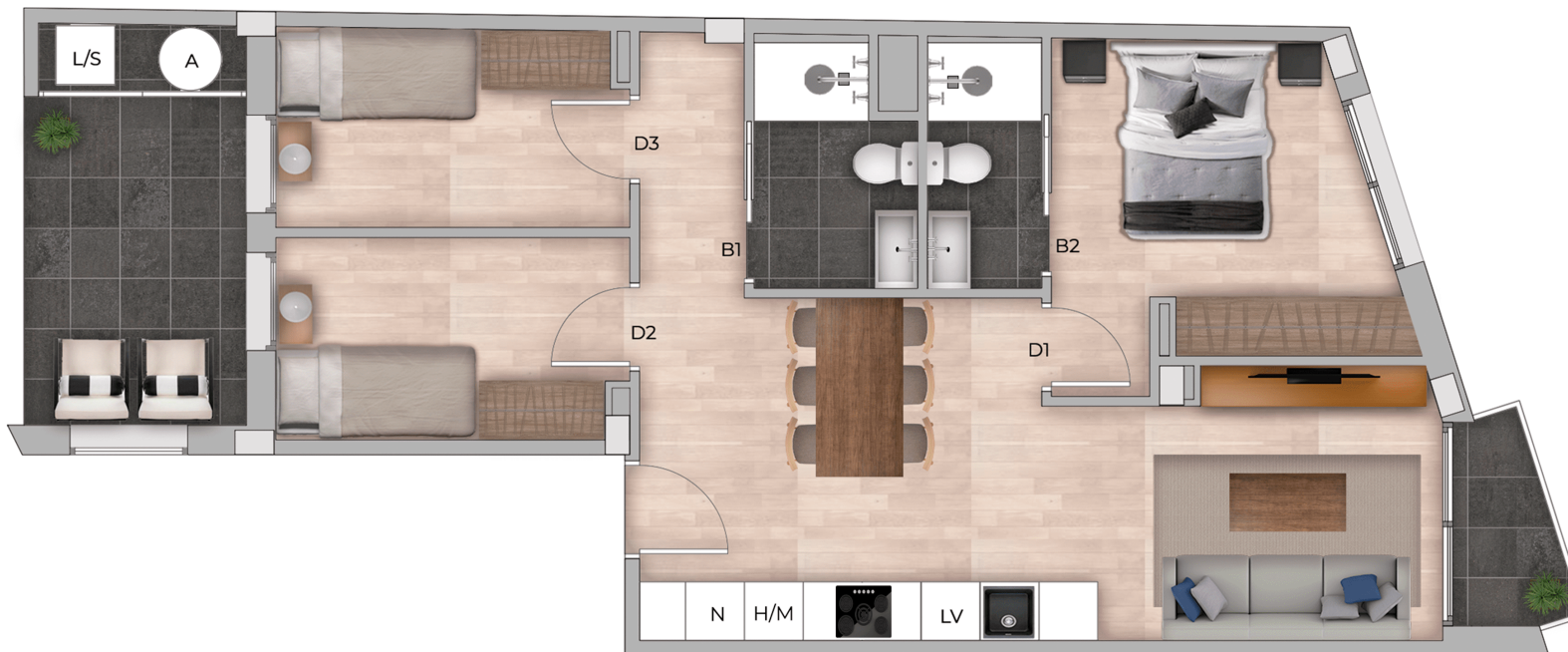
PLANOS DE INFORMACIÓN EXCLUSIVA PARA AYUDAR A LA INTERPRETACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, DURANTE EL PROCESO DE OBRA LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE INTRODUCIR MODIFICACIONES A LOS MISMOS.



LEYENDA

- A - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- H/M - HORNO / MICROONDAS





SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	25,80 m ²
B1/ Baño	3,75 m ²
B2/ Baño	2,90 m ²
D1/ Dormitorio	10,75 m ²
D2/ Dormitorio	7,30 m ²
D3/ Dormitorio	7,30 m ²
Paso	2,80 m ²

Total útil interior	60,60 m
Balcon 1	2,10 m ²
Patio	9,00 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL	69 m²
--------------	-------------------------

PLANOS DE INFORMACIÓN EXCLUSIVA PARA AYUDAR A LA INTERPRETACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, DURANTE EL PROCESO DE OBRA LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE INTRODUCIR MODIFICACIONES A LOS MISMOS.



LEYENDA

- A - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- H/M - HORNO / MICROONDAS







CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

El edificio dispone de 8 viviendas con fácil acceso desde la entrada y con ascensor comunitario del que dispone finca. Además el edificio ventila a 3 vientos por lo que garantiza la luminosidad y el sol.

Los acabados con los que se lleva acabo Carretera del Prat 14, son de gran calidad, fabricados respetando el medio ambiente, utilizando sistemas de bajo consumo y de eficiencia energética.

Los espacios han sido pensados para poder proporcionar la mayor comodidad posible, creando espacios abiertos al exterior con unos ambientes cálidos y agradables para vivir.

En todas las viviendas se han colocado persianas motorizadas y disponen de climatización por conductos.



Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa.

Con un diseño moderno basado en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

No sólo te ofrecemos excelentes acabados interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir espacios exteriores que te enamoren antes de entrar a vivir.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



Luz y calidez para ti y los tuyos

La distribución de la luz en sus estancias gracias a sus grandes ventanales.

El cuidado diseño de cada uno de los espacios y habitaciones, unido a una perfecta relación entre superficie opaca y superficie acristalada, da como resultado una vivienda muy luminosa que mejora la percepción del ambiente y te ayudará a reducir tus consumos eléctricos.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.

Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas.

Accesibilidad

Viviendas adaptadas para todo tipo de necesidades.

Energías renovables

Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia.

Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas.

grohábitat

Promoción:

Carretera del Prat, 14
08840 Viladecans

Oficina de venta:

Carrer de la juventut, 31
Sant Boi de Llobregat
Tel: 622030384
www.grohabitat.com

