



DOSSIER
Cervantes 37-
Ebre 48

Índice

Grohàbitat	4-5
Localización	6
Servicios	7
Tipología de pisos	8
Bajos Cervantes	9
Primero 1ª	10
Primero 2ª	11
Segundo 1ª	12
Segundo 2ª	13
Bajos Ebre	14
Primero 1ª	15
Primero 2ª	16
Características del edificio	18-19
Acogedores espacios de calidad	20
Ahorro energético	21







GROHÀBITAT

Más de 15 años de experiencia y 15 promociones avalan nuestra fiabilidad en la promoción inmobiliaria. Somos parte del grupo inmobiliario más importante del Barcelonés.

Gracias a nuestra red de +300 empleados somos capaces de construir hogares para que hagas una vida rodeada de las mejores comodidades. Hemos escogido para ti las marcas y acabados de fiabilidad de siempre contrastada para que la calidad te acompañe muchos años, para que tú y los tuyos crezcáis disfrutando de la familia y lo verdaderamente importante.

LOCALIZACIÓN

ENTORNO

Localizada en una de las zonas más exclusivas y neurálgicas de Sant Boi de Llobregat.

Esta emblemática ciudad es de las más notables del área metropolitana de Barcelona, tanto por su situación estratégica, a 15 km de Barcelona y a 6 km del Aeropuerto del Prat, como por su patrimonio arquitectónico y natural.

En Sant Boi se encuentran las termas de época romana más bien conservadas de Catalunya, así como la Colònia Güell, obra de Gaudí, situada en uno de los barrios de la ciudad, entre otros muchos atractivos.



SERVICIOS

Calle Cervantes 37 y calle Ebre 48, se encuentra en un punto estratégico de la ciudad donde se pueden disfrutar todas las actividades que esta bonita ciudad ofrece, deporte, ocio, actividades infantiles, actividades al aire libre.

Lugares relevantes



Mercado Municipal.



A 400 metros del CAP.



A 600 metros del parque Torre del Sol.



A 300 metros de institutos, colegios, restaurantes, supermercados.

Transporte



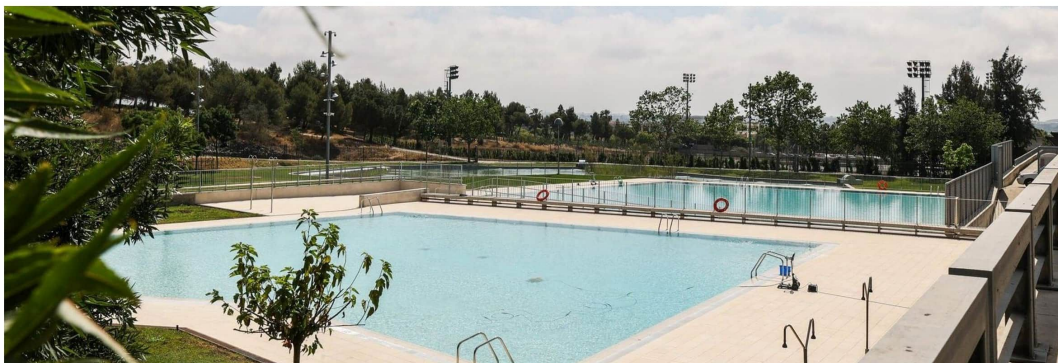
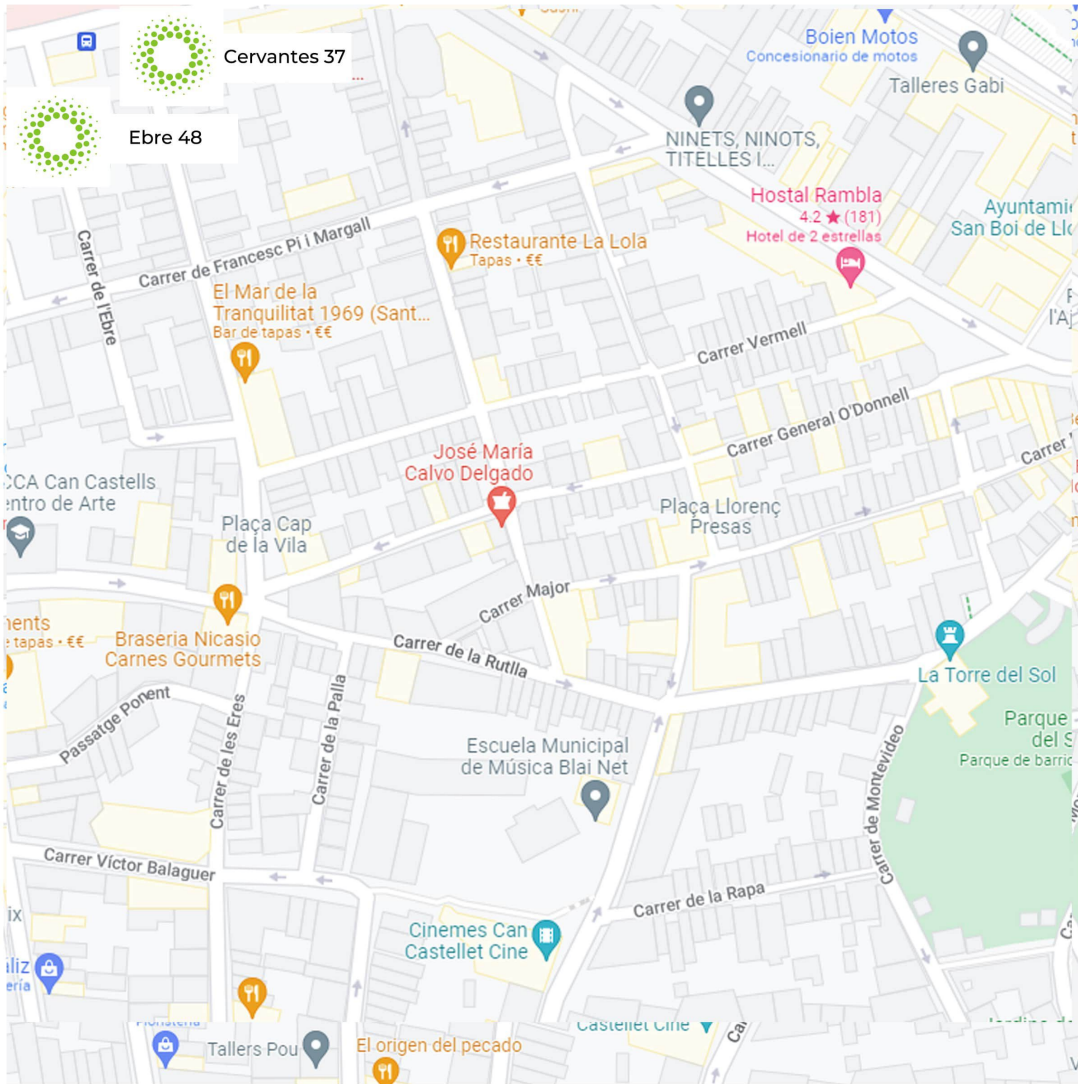
Parada de autobús en la misma calle (L61 - L61A - L96 - M75 - N13 - SB1 - SB2 - SB3 L96 - E70 - E79 - L70 - L74 - L78).



Ferrocarril de la Generalitat



C-31C / C-245 / B-201 / C-32



TIPOLOGÍA DE PISOS

VIVIENDA	HABITACIONES	METROS ÚTILES	METROS CONSTRUIDOS
Bajos Cervantes	3	71 m ²	106 m ²
Primero 1 ^a	1	43 m ²	45 m ²
Primero 2 ^a	1	40 m ²	43 m ²
Segundo 1 ^a	1	65 m ²	78 m ²
Segundo 2 ^a	1	63 m ²	81 m ²
Bajos Ebre	1	44 m ²	95 m ²
Primero 1 ^a	3	75 m ²	84 m ²
Primero 2 ^a	4	84 m ²	98 m ²

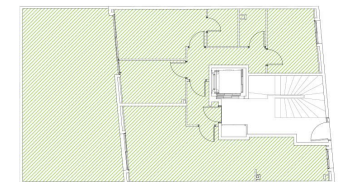


SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	29,26 m ²
Recibidor	3,22 m ²
B1/ Baño	3,14 m ²
B2/ Baño	2,66 m ²
D1/ Dormitorio	11,55 m ²
D2/ Dormitorio	8,64 m ²
D3/ Dormitorio	7,61 m ²
Paso	5,01 m ²
Total útil interior	71,08 m ²
Jardín	44,44 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL	106,08 m²
--------------	-----------------------------



LEYENDA

- AT - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- HM - HORNO / MICROONDAS



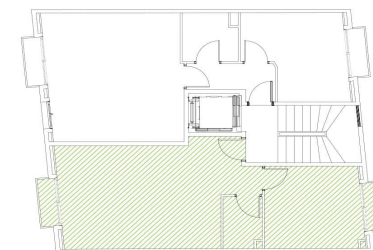
SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	24,92 m ²
Baño	2,61 m ²
Dormitorio	10,57 m ²

Total útil interior	43,23 m ²
Balcón	0,86 m ²
Balcón	0,86 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL	44,10 m²
--------------	----------------------------



LEYENDA

- AT - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- HM - HORNO / MICROONDAS

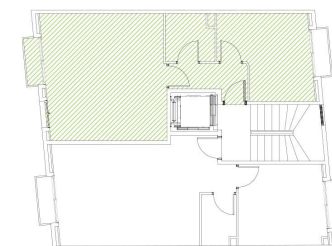


SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	23,21 m ²
Baño	3,44 m ²
Dormitorio	10,61 m ²
Recibidor	3,58 m ²
Total útil interior	40,84 m²
Balcón	0,86 m ²
Balcón	0,86 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL	43,00 m²
--------------	----------------------------



LEYENDA

- AT - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- HM - HORNO / MICROONDAS



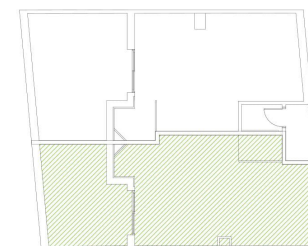
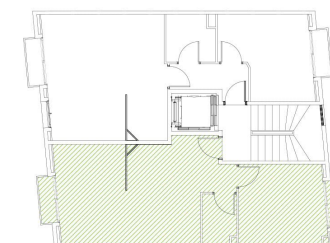
SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	23,05 m ²
Baño	2,69 m ²
Dormitorio	10,00 m ²
Escalera	2,68 m ²
Planta buhardilla	26,63 m ²

Total útil interior	65,05 m ²
Balcón	0,86 m ²
Balcón	0,86 m
Terraza	11,52 m

SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL	78,29 m²
--------------	----------------------------



LEYENDA

- AT - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- HM - HORNO / MICROONDAS



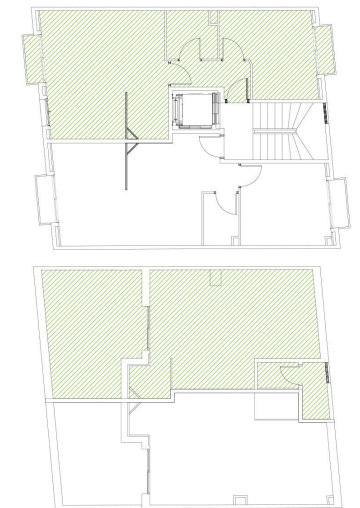
SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	20,53 m ²
Baño	3,44 m ²
Dormitorio	10,61 m ²
Escalera	2,68 m ²
Recibidor	3,58 m ²
Planta buhardilla	21,96 m ²

Total útil interior	62,80 m ²
Balcón	0,86 m ²
Balcón	0,86 m
Terraza	16,80 m

SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL	55,01 m²
--------------	----------------------------



LEYENDA

- AT - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- HM - HORNO / MICROONDAS

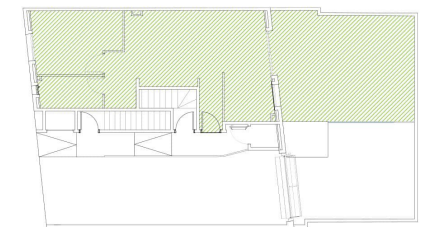


SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	27,64 m ²
Baño	4,07 m ²
Dormitorio	10,46 m ²
Recibidor	2,02 m ²
Total útil interior	44,19 m ²
Terraza	51,29 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL	95,48 m²
--------------	----------------------------



LEYENDA

- AT - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- HM - HORNO / MICROONDAS



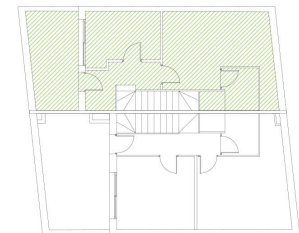
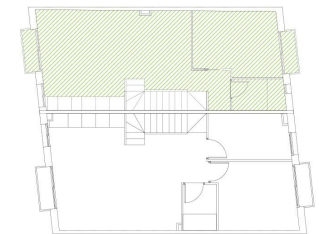
SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	25,95 m ²
B1/ Baño	3,13 m ²
D1/ Dormitorio	12,01 m ²
Escalera	3,46 m ²
D2/ Dormitorio	15,01 m ²
D3/ Dormitorio	7,09 m ²
B2/ Baño	3,73 m ²
Paso	4,46 m ²

Total útil interior	74,84 m ²
Terraza	8,78 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL	83,62 m²
--------------	----------------------------



LEYENDA

- AT - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- HM - HORNO / MICROONDAS



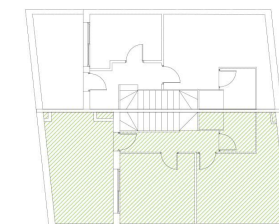
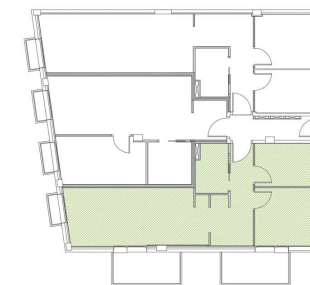
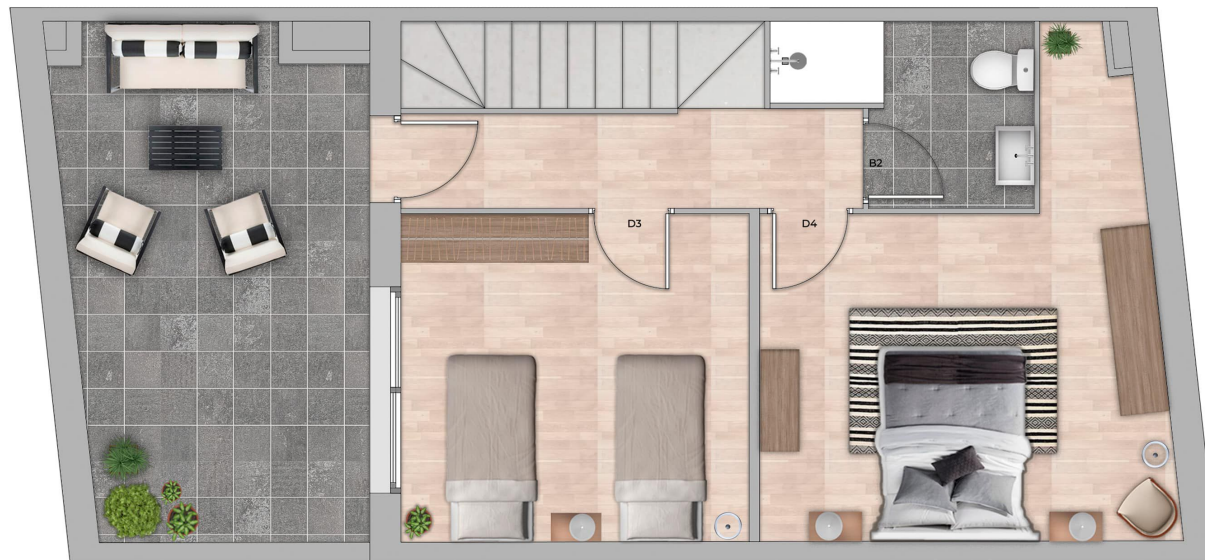
SUPERFICIES ÚTILES APROXIMADAS

Salón - comedor - cocina	28,10 m ²
B1/ Baño	2,94 m ²
D1/ Dormitorio	10,47 m ²
D2/ Dormitorio	6,94 m ²
D3/ Dormitorio	10,63 m ²
D4/ Dormitorio	14,12 m ²
B2/ Baño	3,63 m ²
Escalera	2,94 m ²
Paso	4,16 m ²

Total útil interior	83,93 m
Terraza	14,48 m

SUPERFICIE CONSTRUIDA

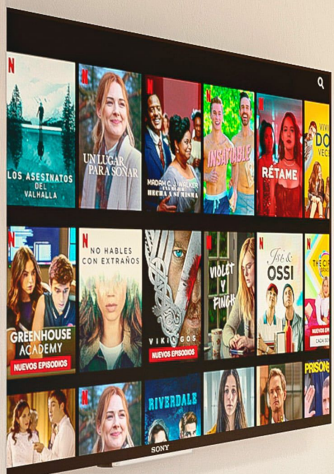
TOTAL	98,41 m²
--------------	----------------------------



LEYENDA

- AT - AEROTERMIA
- L/S - LAVADORA / SECADORA
- LV - LAVAPLATOS
- N - NEVERA
- HM - HORNO / MICROONDAS





CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

El edificio dispone de 8 viviendas con fácil acceso desde la entrada y con ascensor comunitario del que dispone finca. Además el edificio ventila a 3 vientos por lo que garantiza la luminosidad y el sol.

Los acabados con los que se lleva acabo Ebre, son de gran calidad, fabricados respetando el medio ambiente, utilizando sistemas de bajo consumo y de eficiencia energética.

Los espacios han sido pensados para poder proporcionar la mayor comodidad posible, creando espacios abiertos al exterior con unos ambientes cálidos y agradables para vivir. En todas las viviendas se han colocado persianas motorizadas y disponen de climatización por conductos.



Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa.

Con un diseño moderno basado en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

No sólo te ofrecemos excelentes acabados interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir espacios exteriores que te enamoren antes de entrar a vivir.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



Luz y calidez para ti y los tuyos

La distribución de la luz en sus estancias gracias a sus grandes ventanales.

El cuidado diseño de cada uno de los espacios y habitaciones, unido a una perfecta relación entre superficie opaca y superficie acristalada, da como resultado una vivienda muy luminosa que mejora la percepción del ambiente y te ayudará a reducir tus consumos eléctricos.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.

Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas.

Accesibilidad

Viviendas adaptadas para todo tipo de necesidades.

Energías renovables

Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia.

Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas.



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Promoció:

Cervantes 37 - Ebre 48
08830 Sant Boi de Llobregat

Oficina de venta:

Carrer de la juventut, 31
Sant Boi de Llobregat
Tel: 622030384
www.grohabitat.com

